

HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION	HONORAIRES TTC
➤ Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	7,2 % des sommes encaissées
➤ Locaux meublés	7,2 % des sommes encaissées
➤ Locaux commerciaux / professionnels	7,2 % des sommes encaissées
➤ Autres locaux (résidence secondaire, garage, entrepôt...)	7,2 % des sommes encaissées
➤ Immeubles entiers	6 % des sommes encaissées

HONORAIRES DE LOCATION	HONORAIRES	
➤ <u>Locaux d'habitation ou mixtes</u> (soumis à la loi du 6 juillet 1989)		
- Entremise et négociation	30 € (TTC)	Bailleur
- Visites, constitution de dossier, rédaction du bail	10 € / m ² (TTC) 10 € / m ² (TTC)	Bailleur Locataire
- Etat des lieux	3 € / m ² (TTC) 3 € / m ² (TTC)	Bailleur Locataire
➤ <u>Locaux meublés</u>		
- Entremise et négociation	30 € (TTC)	Bailleur
- Visites, constitution de locataire, rédaction du bail	10 € / m ² (TTC) 10 € / m ² (TTC)	Bailleur Locataire
- Etat des lieux	3 € / m ² (TTC) 3 € / m ² (TTC)	Bailleur Locataire
➤ <u>Locaux commerciaux / professionnels</u>		
- Entremise, négociation, visites, constitution de dossier	20 % du loyer annuel HC	Locataire
- Rédaction du bail	1 mois de loyer HT avec un min de 500 €	Locataire
- Rédaction d'avenant avec négociation	Entre 300 € et 700 € HT	Locataire
- Rédaction d'avenant sans négociation	300 € HT	Locataire
➤ <u>Autres locaux</u> (rés. secondaire, garage, entrepôt...)	Sur devis	

PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES	HONORAIRES TTC
➤ Garantie de loyers impayés et détériorations immobilières	2,90 % des sommes encaissées
➤ Frais de déclaration d'impôts :	91,46 €
➤ Frais administratifs :	18,55 €
➤ Honoraires de gestion des sinistres d'assurance :	300 €
➤ Honoraires de travaux (calculés sur le coût total des travaux):	
- 0 € et 750 € TTC	Néant
- 750 € et 1000 € TTC	125 €
- 1000 € et 1250 € TTC	150 €
- 1250 € et 1500 € TTC	175 €
- À partir de 1500 € TTC de travaux	175 € TTC + 2.5% HT sur le montant HT des travaux
➤ Prestations particulières (avenant, modifications des parties...)	Coût honoraire de vacation : 91,80 € TTC / h.

HONORAIRES DE SYNDIC

PRESTATIONS PRINCIPALES DE SYNDIC	HONORAIRES TTC
➤ De 2 à 7 lots :	Minimum 1793,00
➤ De 8 à 15 lots :	228,45 € par lot
➤ De 16 à 25 lots :	207,65 € par lot
➤ De 26 à 50 lots :	201,33 € par lot
➤ De 51 à 99 lots :	174,90 € par lot
➤ De 100 à 150 lots :	145,86 € par lot
➤ > à 151 lots :	> à 151 lots 143,00 € par lot

PRESTATIONS PARTICULIERES	HONORAIRES TTC
➤ Travaux A.G.	Votés en assemblée générale
➤ Assemblée sup.	4,52 € par lot
➤ État daté	360 €
➤ Coût horaire de vacation	
- Responsable	91,80 €
- Collaborateur	63,63 €
- Secrétariat	28,39 €
➤ Relance	4,60 €
➤ Mise en demeure	18,55 €
➤ Huissier	80,00 €
➤ Avocat	120,00 €
➤ Injonction de payer	150,49 €
➤ Gestion des sinistres / parties privatives	5 %
➤ Frais postaux réels	Néant
➤ Remise carnet d'entretien version papier	18,06 €

1 rue Louis Combes - 33 000 BORDEAUX

Société Anonyme au capital de 38 112 € ♦ RC 460 201 478
Code APE 703 AO ♦ Siret 460 201 478 000027
TVA intracommunautaire FR 51 460 201 478
CPI 3301 2016 000 013 823
délivrée par la CCI de Bordeaux
Caisse de Garantie Galian assurances n°7012

HONORAIRES DE TRANSACTION

Appartements / Maisons

MONTANT DE LA TRANSACTION	HONORAIRES TTC
➤ Jusqu'à 40.000 €	4.000 €
➤ De 40.001 à 55.000 €	5.500 €
➤ De 55.001 à 75.000 €	10,00 %
➤ De 75.001 à 100.000 €	9,00 %
➤ De 100.001 à 150.000 €	8,00 %
➤ De 150.001 à 220.000 €	7,50 %
➤ De 220.001 à 250.000 €	7,00 %
➤ De 250.001 à 450.000 €	6,50 %
➤ De 450.001 € à 800.000 €	4.50%
➤ Au-delà de 800.001€	4.00%

Immeubles

MONTANT DE LA TRANSACTION	HONORAIRES TTC
➤ Jusqu'à 40.000 €	4.000 €
➤ De 40.001 à 55.000 €	5.500 €
➤ De 55.001 à 75.000 €	10,00 %
➤ De 75.001 à 100.000 €	9,00 %
➤ De 100.001 à 150.000 €	8,00 %
➤ De 150.001 à 220.000 €	7,50 %
➤ De 220.001 à 450.000 €	7,00 %
➤ De 450.001 € à 600.000 €	6,00 %
➤ Au-delà de 600.000€	5,00 %
➤ Au-delà de 800.001€	4.00 %



1 rue Louis Combes - 33 000 BORDEAUX

Société Anonyme au capital de 38 112 € ♦ RC 460 201 478
Code APE 703 AO ♦ Siret 460 201 478 000027
TVA intracommunautaire FR 51 460 201 478
CPI 3301 2016 000 013 823
délivrée par la CCI de Bordeaux
Caisse de Garantie Galian assurances n°7012