

HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION	HONORAIRES TTC
➤ Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	7,2 % des sommes encaissées
➤ Locaux meublés	7,2 % des sommes encaissées
➤ Locaux commerciaux / professionnels	7,2 % des sommes encaissées
➤ Autres locaux (résidence secondaire, garage, entrepôt...)	7,2 % des sommes encaissées
➤ Immeubles entiers	7 % des sommes encaissées

HONORAIRES DE LOCATION	HONORAIRES	
➤ <u>Locaux d'habitation ou mixtes</u> (soumis à la loi du 6 juillet 1989)		
- Entremise et négociation	30 € (TTC)	Bailleur
- Visites, constitution de dossier, rédaction du bail	10 € / m ² (TTC) 10 € / m ² (TTC)	Bailleur Locataire
- Etat des lieux	3 € / m ² (TTC) 3 € / m ² (TTC)	Bailleur Locataire
➤ <u>Locaux meublés</u>		
- Entremise et négociation	30 € (TTC)	Bailleur
- Visites, constitution de locataire, rédaction du bail	10 € / m ² (TTC) 10 € / m ² (TTC)	Bailleur Locataire
- Etat des lieux	3 € / m ² (TTC) 3 € / m ² (TTC)	Bailleur Locataire
➤ <u>Locaux commerciaux / professionnels</u>		
- Entremise, négociation, visites, constitution de dossier	25 % HT du loyer annuel HC / HT	Locataire
- Rédaction du bail	1 mois de loyer HT avec un min de 500 €	Locataire
- Rédaction d'avenant avec négociation	Entre 300 € et 700 € HT	Locataire
- Rédaction d'avenant sans négociation	300 € HT	Locataire
➤ <u>Autres locaux</u> (rés. secondaire, garage, entrepôt...)	Sur devis	

PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES	HONORAIRES TTC
➤ Garantie loyers impayés et détériorations immobilières (option)	2,90 % des sommes encaissées
➤ Frais de déclaration d'impôts (option)	105,00 €
➤ Frais administratifs	28,00 €
➤ Honoraires de gestion des sinistres d'assurance	Entre 90 € et 300 €
➤ Honoraires de travaux (calculés sur le coût total des travaux)	
- 0 € et 1 200 € TTC	Néant
- 1 200 € et 2 500 € TTC	125 €
- 2 500 € et 5 000 € TTC	150 €
- À partir de 5 000 € TTC de travaux	175 € TTC + 3 % sur le montant TTC des travaux
➤ Prestations particulières (avenant, modifications des parties...)	Coût honoraire de vacation : 91,80 € TTC / h.