

HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION	HONORAIRES TTC
➤ Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	7,2 % des sommes encaissées
➤ Locaux meublés	7,2 % des sommes encaissées
➤ Locaux commerciaux / professionnels	7,2 % des sommes encaissées
➤ Autres locaux (résidence secondaire, garage, entrepôt...)	7,2 % des sommes encaissées
➤ Immeubles entiers	6 % des sommes encaissées

HONORAIRES COMPLEMENTAIRES – HONORAIRES DE LOCATION	HONORAIRES TTC	
➤ <u>Locaux d'habitation ou mixtes</u> (soumis à la loi du 6 juillet 1989)		
- Entremise et négociation	30 €	Bailleur
- Visites, constitution de dossier, rédaction du bail	10 € / m ² 10 € / m ²	Bailleur Locataire
- Etat des lieux	3 € / m ² 3 € / m ²	Bailleur Locataire
➤ <u>Locaux meublés</u>		
- Entremise et négociation	30 €	Bailleur
- Visites, constitution de locataire, rédaction du bail	10 € / m ² 10 € / m ²	Bailleur Locataire
- Etat des lieux	3 € / m ² 3 € / m ²	Bailleur Locataire
➤ <u>Locaux commerciaux / professionnels</u>		
- Entremise, négociation, visites, constitution de dossier	30 % du loyer annuel HC	Locataire
- Rédaction du bail	1 mois de loyer HT et HC avec un min. de 500 €	Locataire
- Rédaction d'avenant avec négociation	A partir de 420 €	Locataire
- Rédaction d'avenant sans négociation	420 €	Locataire
➤ <u>Autres locaux</u> (rés. secondaire, garage, entrepôt...)	Sur devis	

PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES	HONORAIRES TTC
➤ Garantie de loyers impayés et détériorations immobilières	2,90 % des sommes encaissées
➤ Frais d'état préparatoire à la déclaration d'impôts	105,00 €
➤ Frais de gestion technique annuels	28,00 €
➤ Honoraires de gestion des sinistres d'assurance	A partir de 300 €
➤ Envois postaux de documents	A partir de 4,30 € par plis
➤ Honoraires de travaux (calculés sur le coût total des travaux) :	
- 0 € et 750 € TTC	Néant
- 750 € et 1000 € TTC	125 €
- 1000 € et 1250 € TTC	150 €
- 1250 € et 1500 € TTC	175 €
- À partir de 1500 € TTC de travaux	175 € TTC + 3 % TTC sur le montant HT des travaux
➤ Prestations particulières (avenant, modifications des parties...)	Coût honoraire de vacation : 96.40 € TTC / h.

HONORAIRES DE SYNDIC

PRESTATIONS PRINCIPALES DE SYNDIC	HONORAIRES TTC
➤ De 2 à 7 lots :	Minimum 2 000 €
➤ De 8 à 15 lots :	250 € par lot
➤ De 16 à 25 lots :	218 € par lot
➤ De 26 à 50 lots :	212 € par lot
➤ De 51 à 99 lots :	184 € par lot
➤ De 100 à 150 lots :	153 € par lot
➤ > à 151 lots :	150 € par lot

PRESTATIONS PARTICULIERES	HONORAIRES TTC
➤ Honoraires travaux	Voteés en assemblée générale
➤ Tenue et convocation d'AG sup.	6 € par lot
➤ Pré état daté	120 €
➤ État daté	380 €
➤ Coût horaire de vacation	
- Gestionnaire	96,40€
- Collaborateur	66,80 €
- Secrétariat	29,80 €
➤ Relance	4,60 €
➤ Mise en demeure	18,55 €
➤ Constitution dossiers huissier et avocat	146,88 €
➤ Avocat	120,00 €
➤ Injonction de payer	150,49 €
➤ Gestion des sinistres / parties privatives	5 %
➤ Frais postaux réels	Néant
➤ Remise carnet d'entretien version papier	18,06 €

HONORAIRES DE TRANSACTION

HONORAIRES TTC
5 %